

**GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO**

CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

ALCALDÍA
COYOACÁN
¡ESTÁ CONTIGO!

ALCALDÍA COYOACÁN
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN EJECUTIVA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA Y DE PROYECTOS
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE INGENIERÍA DE COSTOS, CONCURSOS,
CONTRATOS Y ESTIMACIONES

**ACTA DE LA SESIÓN PÚBLICA DEL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DEL SOBRE
ÚNICO AL CONCURSO DE INVITACION RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES
CONCURSANTES N° COY-DGOPDU-IR-S-003-2026**

EN LA CIUDAD DE MÉXICO, SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DÍA 10 DE JULIO DE 2026, FECHA Y HORA FIJADA PARA LA CELEBRACIÓN DE LA SESIÓN DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DEL SOBRE ÚNICO DEL CONCURSO DE INVITACION RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONCURSANTES N° COY-DGOPDU-IR-S-003-2026 RELATIVA A LA SUPERVISIÓN TÉCNICA, ADMINISTRATIVA A LOS TRABAJOS DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO ANA MARÍA HERNÁNDEZ, PRIMERA ETAPA, UBICADO EN AV. PACÍFICO 181, COLONIA LA CONCEPCIÓN, DENTRO DEL PERÍMETRO DE LA DEMARCACIÓN TERRITORIAL DE LA ALCALDÍA COYOACÁN Y EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 39 FRACCIÓN I DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, ART. 121 DE LA LEY DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y RENDICIÓN DE CUENTAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO; ART. 3 DE LA LEY DEL SISTEMA ANTICORRUPCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO SE REUNIERON EN SALA DE JUNTAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO, UBICADA EN CALZADA DE TLALPAN N° 3370, COLONIA VIEJO EJIDO DE SANTA ÚRSULA COAPA, LOS SERVIDORES PÚBLICOS DE LA ALCALDÍA COYOACÁN, INVITADOS Y LOS CONCURSANTES CUYOS NOMBRES, FIRMAS Y REPRESENTACIÓN FIGURAN AL FINAL DE ESTA ACTA.

PRESIDE ESTE ACTO EL ING. ARQ. ALEJANDRO HERRERA FLORES, EN SU CARÁCTER DE JEFE DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE INGENIERÍA DE COSTOS, CONCURSOS, CONTRATOS, Y ESTIMACIONES, QUIEN ESTÁ FACULTADO MEDIANTE OFICIO N° ALC/DGOPDU/ 0642 /2025 DE FECHA 05 DE FEBRERO DE 2025, CON EL CONOCIMIENTO DE LA CONTRALORÍA CIUDADANA Y DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN LA ALCALDÍA COYOACÁN.

SE INFORMA QUE LAS EMPRESAS QUE CUMPLIERON CON LOS REQUISITOS PARA SER INSCRITAS AL CONCURSO SON:

CONCURSANTES	
DUAL ARQUITECTURA SUSTENTABLE, S.A. DE C.V.	
INMOBILIARIA CASABAN, CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN, S.A. DE C. V.	
KXA REAL INGENIERÍA Y SERVICIOS, S. A. DE C. V.	

ACTO SEGUIDO, SE PROCEDE A RECIBIR EL SOBRE PRESENTADO POR LOS CONCURSANTES QUE CUMPLIERON CON LOS ACTOS REALIZADOS CON ANTELACIÓN A LA REALIZACIÓN DEL PRESENTE ACTO, VERIFICANDO QUE LOS MISMOS ESTÉN INTEGRADOS EN LA FORMA Y TÉRMINOS SOLICITADOS; PROCEDIENDO A SU APERTURA PARA CONTINUAR CON LA REVISIÓN CUANTITATIVA DE LA DOCUMENTACIÓN LEGAL, ADMINISTRATIVA, TÉCNICA Y ECONÓMICA QUE LOS MISMOS CONTIENEN, ACEPTANDO O RECHAZANDO A LA QUE HUBIESE OMITIDO ALGÚN DOCUMENTO O REQUISITO SOLICITADO, COMO SE SEÑALA A CONTINUACIÓN:

N°	CONCURSANTE	CUMPLE / NO CUMPLE	IMPORTE SIN I.V.A.
01	DUAL ARQUITECTURA SUSTENTABLE, S.A. DE C.V.	CUMPLE	\$1,034,371.80
02	INMOBILIARIA CASABAN, CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN, S.A. DE C. V.	CUMPLE	\$1,047,929.15
03	KXA REAL INGENIERÍA Y SERVICIOS, S. A. DE C. V.	CUMPLE	\$1,065,076.63

Calzada de Tlalpan 3370
Col. Viejo Ejido de Santa Úrsula Coapa,
C.P.04980, Ciudad de México
Alcaldía de Coyoacán
Tel. 55 89 34 04 89



2026
año de
Margarita
Maza

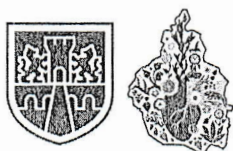
Página 1 de 3



2026
AÑO MUNDIALISTA

A
C

X



**GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO**

CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

ALCALDÍA
coyoacán
¡ESTÁ CONTIGO!

ALCALDÍA COYOACÁN
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN EJECUTIVA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA Y DE PROYECTOS
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE INGENIERÍA DE COSTOS, CONCURSOS,
CONTRATOS Y ESTIMACIONES

**ACTA DE LA SESIÓN PÚBLICA DEL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DEL SOBRE
ÚNICO AL CONCURSO DE INVITACION RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES
CONCURSANTES N° COY-DGOPDU-IR-S-003-2026**

DE CONFORMIDAD CON EL PÁRRAFO TERCERO DEL ARTÍCULO 39 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, LOS DOCUMENTOS LEGALES, ADMINISTRATIVOS, TÉCNICOS, CORRESPONDIENTES DE LA PROPUESTA TÉCNICA Y ECONOMICA FUERON RUBRICADOS POR EL ING. ARQ. ALEJANDRO HERRERA FLORES Y POR CONCURSANTE DISTINTO A AQUEL QUE PRESENTÓ LA PROPUESTA; INFORMANDO QUE LAS MISMAS QUEDARAN EN CUSTODIA DE LA CONVOCANTE PARA SU ANÁLISIS CUALITATIVO Y EMITIR EL DICTAMEN RESPECTIVO.-----

DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 13 Y 32 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, SE HACE CONSTAR QUE LA PRESENCIA DEL REPRESENTANTE DE LA CONTRALORÍA CIUDADANA Y DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN LA ALCALDÍA COYOACÁN, TIENEN COMO FINALIDAD VERIFICAR QUE LA CELEBRACIÓN DE ESTE ACTO SE REALICE CONFORME A LA NORMATIVIDAD VIGENTE, POR CONSIGUIENTE, NO AVALA INFORMACIÓN ALGUNA. -----

LA DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA Y DE GOBIERNO, PARTICIPA CON LA FINALIDAD DE EMITIR ÚNICAMENTE SU PUNTO DE VISTA JURÍDICO DE ESTE ACTO -----

ASÍ MISMO, SE HACE DEL CONOCIMIENTO DE LOS ASISTENTES, QUE EL DÍA 16 DE JULIO DE 2026 A LAS 10:00 HORAS SE CELEBRARÁ LA SESIÓN DE EMISIÓN DE FALLO, EN SALA DE JUNTAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO, UBICADA EN CALZADA DE TLALPAN NO. 3370, COLONIA VIEJO EJIDO DE SANTA ÚRSULA COAPA, ALCALDÍA COYOACÁN, -----

PREVIA LECTURA DEL PRESENTE DOCUMENTO Y AL MANIFESTAR LOS PARTICIPANTES A PREGUNTA EXPRESA DE QUIEN PRECIDE, QUE NO TIENEN NADA QUE AGREGAR EN CUANTO A LA MANERA EN QUE SE DESARROLLO EL ACTO, NI AL CONTENIDO DE ESTA ACTA Y AL NO HABER OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE PROCEDIO A LA CLAUSURA DE LA JUNTA DE APERTURA DEL SOBRE UNICO DEL CONCURSO N° COY-DGOPDU-IR-S-003-2026, RELATIVO A LA SUPERVISIÓN TÉCNICA, ADMINISTRATIVA A LOS TRABAJOS DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO ANA MARÍA HERNÁNDEZ, PRIMERA ETAPA, UBICADO EN AV. PACIFICO 181, COLONIA LA CONCEPCIÓN, DENTRO DEL PERÍMETRO DE LA DEMARCACIÓN TERRITORIAL DE LA ALCALDÍA COYOACÁN, SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL 10 DE JULIO DE 2026 FIRMANDO DE CONFORMIDAD Y COMO CONSTANCIA EN TODAS SUS HOJAS AL MARGEN Y AL CALCE, LAS PERSONAS QUE EN ELLA INTERVINIERÓN; A FIN DE QUE SURTA LOS EFECTOS LEGALES QUE LE SON INHERENTES Y PARA EFECTOS DE NOTIFICACIÓN EN FORMA, EN ESTE ACTO SE HACE ENTREGA A TODOS LOS PRESENTES DE COPIA FIRMADA DE LA PRESENTE ACTA DANDO POR CONCLUIDA. -----

P O R L A A L C A L D Í A

JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DE
INGENIERÍA DE COSTOS, CONCURSOS, CONTRATOS,
Y ESTIMACIONES

ING. ARQ. ALEJANDRO HERRERA FLORES

ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN
LA ALCALDÍA COYOACÁN.

NO ASISTIO

OFICIO N° ALC/DGOPDU/1009/2026

Calzada de Tlalpan 3370
Col. Viejo Ejido de Santa Úrsula Coapa,
C.P.04980, Ciudad de México
Alcaldía de Coyoacán
Tel. 55 89 34 04 89



2026
año de
Margarita
Maza

Página 2 de 3



2026
AÑO MUNDIALISTA



**GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO**

CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

ALCALDÍA
COYOACÁN
¡ESTÁ CONTIGO!

ALCALDÍA COYOACÁN
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN EJECUTIVA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA Y DE PROYECTOS
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE INGENIERÍA DE COSTOS, CONCURSOS,
CONTRATOS Y ESTIMACIONES

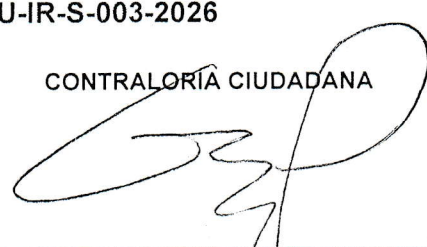
**ACTA DE LA SESIÓN PÚBLICA DEL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DEL SOBRE
ÚNICO AL CONCURSO DE INVITACION RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES
CONCURSANTES N° COY-DGOPDU-IR-S-003-2026**

DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA
Y DE GOBIERNO

NO ASISTIO

OFICIO N° ALC/DGOPDU/1010/2026

CONTRALORÍA CIUDADANA

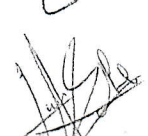

C. GONZALO JESÚS ZEREDA MARTÍNEZ
REPRESENTANTE DE LA CONTRALORIA
OFICIO N° ALC/DGOPDU/1012/2026

P O R L O S C O N C U R S A N T E S

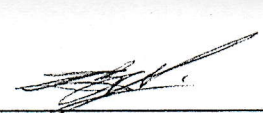
1.- DUAL ARQUITECTURA SUSTENTABLE, S.A.
DE C.V.


C. JOSÉ LUIS VERGARA GUTIERREZ

2.- INMOBILIARIA CASABAN, CONSTRUCCIÓN Y
SUPERVISIÓN, S.A. DE C. V.


ING. JUAN PABLO ÁLVAREZ DÍAZ DE BUSTAMANTE

3.- KXA REAL INGENIERÍA Y SERVICIOS, S. A. DE
C. V.


ING. ISAAC MITCHEL MARQUEZ JIMÉNEZ

LAS PRESENTES FIRMAS SON PARTE INTEGRANTE DEL ACTA DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DEL SOBRE ÚNICO DEL CONCURSO N° COY-DGOPDU-IR-S-003-2026 REFERENTE A LA SUPERVISIÓN TÉCNICA, ADMINISTRATIVA A LOS TRABAJOS DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO ANA MARÍA HERNÁNDEZ, PRIMERA ETAPA, UBICADO EN AV. PACÍFICO 181, COLONIA LA CONCEPCIÓN, DENTRO DEL PERÍMETRO DE LA DEMARCACIÓN TERRITORIAL DE LA ALCALDÍA COYOACÁN QUE CELEBRA "EL ÓRGANO POLÍTICO-ADMINISTRATIVO" EN LA ALCALDÍA COYOACÁN.

Caizada de Tlalpan 3370
Col. Viejo Ejido de Santa Úrsula Coapa,
C.P.04980, Ciudad de México
Alcaldía de Coyoacán
Tel. 55 89 34 04 89



2026
año de
Margarita
Maza

Página 3 de 3



2026
AÑO MUNDIALISTA