



**ACTA DE LA SESIÓN PÚBLICA
DEL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DEL SOBRE ÚNICO
DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° COY-DGOPDU-LP-081-2025**

EN LA CIUDAD DE MÉXICO, SIENDO LAS 14:00 HORAS DEL DÍA 14 DE NOVIEMBRE DE 2025, FECHA Y HORA FIJADA PARA LA CELEBRACIÓN DE LA SESIÓN DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DEL SOBRE ÚNICO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° COY-DGOPDU-LP-081-2025 REFERENTE A LOS TRABAJOS PARA LOS COMITÉS 03-006 AMPLIACIÓN CANDELARIA, 03-007 ATLANTIDA, 03-008 AVANTE, 03-012 CAMPESTRE CHURUBUSCO, 03-039 EDUCACIÓN, 03-073 LOS GIRASOLES I, 03-078 PUEBLO DE LOS REYES HUEYTLILAC, 03-108 SANTA MARTHA DEL SUR, 03-152 PRESIDENTES EJIDALES SEGUNDA SECCIÓN, CONFORME LO INDICA EL PROYECTO GANADOR, HASTA DONDE ALCANCE EL PRESUPUESTO 2025 Y EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 39 FRACCIÓN I DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, SE REUNIERON EN SALA DE JUNTAS DE LA DIRECCION GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO, UBICADA EN CALZADA DE TLALPAN N° 3370, COLONIA VIEJO EJIDO DE SANTA ÚRSULA COAPA, LOS SERVIDORES PÚBLICOS DE LA ALCALDÍA COYOACÁN, INVITADOS Y LOS CONCURSANTES CUYOS NOMBRES, FIRMAS Y REPRESENTACIÓN FIGURAN AL FINAL DE ESTA ACTA. -----

PRESIDE ESTE ACTO EL ING. ARQ. ALEJANDRO HERRERA FLORES, EN SU CARÁCTER DE JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DE INGENIERÍA DE COSTOS, CONCURSOS, CONTRATOS, Y ESTIMACIONES, QUIEN ESTÁ FACULTADO MEDIANTE OFICIO N° ALC/DGOPDU/0642/2025 DE FECHA 05 DE FEBRERO DE 2025, CON EL CONOCIMIENTO DE LA CONTRALORÍA CIUDADANA Y DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN LA ALCALDÍA COYOACÁN. -----

SE INFORMA QUE LA EMPRESA QUE CUMPLIÓ CON LOS REQUISITOS PARA SER INSCRITA EN LA LICITACIÓN PÚBLICA ES EL CONCURSANTE: -----

CONCURSANTES	
INNOVACIÓN DE PROYECTOS TERRA S. A. DE C. V.	

ACTO SEGUIDO, SE PROCEDE A RECIBIR EL SOBRE PRESENTADO POR EL CONCURSANTE QUE CUMPLIÓ CON LOS ACTOS REALIZADOS CON ANTELACIÓN A LA REALIZACIÓN DEL PRESENTE ACTO, VERIFICANDO QUE LOS MISMOS ESTÉN INTEGRADOS EN LA FORMA Y TÉRMINOS SOLICITADOS, PROCEDIENDO A SU APERTURA PARA CONTINUAR CON LA REVISIÓN CUANTITATIVA DE LA DOCUMENTACIÓN LEGAL, ADMINISTRATIVA, TÉCNICA Y ECONÓMICA QUE LOS MISMOS CONTIENEN, ACEPTANDO O RECHAZANDO A LA QUE HUBIESE OMITIDO ALGÚN DOCUMENTO O REQUISITO SOLICITADO, COMO SE SEÑALA A CONTINUACIÓN:

N°	CONCURSANTE	CUMPLE / NO CUMPLE	IMPORTE SIN I.V.A.
01	INNOVACIÓN DE PROYECTOS TERRA S. A. DE C. V.	CUMPLE	\$8,051,608.91

DE CONFORMIDAD CON EL PÁRRAFO TERCERO DEL ARTÍCULO 39 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, LOS DOCUMENTOS LEGALES, ADMINISTRATIVOS, TÉCNICOS, CORRESPONDIENTES DE LA PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA FUERON RUBRICADOS POR EL ING. ARQ. ALEJANDRO HERRERA FLORES, INFORMANDO QUE LAS



[Handwritten signatures and initials on the right margin]



**ACTA DE LA SESIÓN PÚBLICA
DEL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DEL SOBRE ÚNICO
DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° COY-DGOPDU-LP-081-2025**

MISMAS QUEDARAN EN CUSTODIA DE LA CONVOCANTE PARA SU ANÁLISIS CUALITATIVO Y EMITIR EL DICTAMEN RESPECTIVO. -----

DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 13 Y 32 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, SE HACE CONSTAR QUE LA PRESENCIA DEL REPRESENTANTE DE LA CONTRALORÍA CIUDADANA Y DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN LA ALCALDÍA COYOACÁN, TIENEN COMO FINALIDAD VERIFICAR QUE LA CELEBRACIÓN DE ESTE ACTO SE REALICE CONFORME A LA NORMATIVIDAD VIGENTE, POR CONSIGUIENTE, NO AVALA INFORMACIÓN ALGUNA. -----

LA DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA Y DE GOBIERNO, PARTICIPA CON LA FINALIDAD DE EMITIR ÚNICAMENTE SU PUNTO DE VISTA JURÍDICO DE ESTE ACTO -----

ASÍ MISMO, SE HACE DEL CONOCIMIENTO DE LOS ASISTENTES, QUE EL **DÍA 21 DE NOVIEMBRE DE 2025 A LAS 11:30 HORAS** SE CELEBRARÁ LA SESIÓN DE EMISIÓN DE FALLO, EN SALA DE JUNTAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO, UBICADA EN CALZADA DE TLALPAN NO. 3370, COLONIA VIEJO EJIDO DE SANTA ÚRSULA COAPA, ALCALDÍA COYOACÁN, -----

PREVIA LECTURA DEL PRESENTE DOCUMENTO Y AL MANIFESTAR LOS PARTICIPANTES A PREGUNTA EXPRESA DE QUIEN PRECIDE, QUE NO TIENEN NADA QUE AGREGAR EN CUANTO A LA MANERA EN QUE SE DESARROLLO EL ACTO, NI AL CONTENIDO DE ESTA ACTA Y AL NO HABER OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE PROCEDIO A LA CLAUSURA DE LA JUNTA DE APERTURA DEL SOBRE UNICO DE LA LICITACION PUBLICA No COY-DGOPDU-LP-081-2025, REFERENTE A LOS TRABAJOS PARA LOS COMITÉS 03-006 AMPLIACIÓN CANDELARIA, 03-007 ATLANTIDA, 03-008 AVANTE, 03-012 CAMPESTRE CHURUBUSCO, 03-039 EDUCACIÓN, 03-073 LOS GIRASOLES I, 03-078 PUEBLO DE LOS REYES HUEYTLILAC, 03-108 SANTA MARTHA DEL SUR, 03-152 PRESIDENTES EJIDALES SEGUNDA SECCIÓN, CONFORME LO INDICA EL PROYECTO GANADOR, HASTA DONDE ALCANCE EL PRESUPUESTO 2025, SIENDO, LAS 14:50 HORAS DEL 14 DE NOVIEMBRE DE 2025 FIRMANDO DE CONFORMIDAD Y COMO CONSTANCIA EN TODAS SUS HOJAS AL MARGEN Y AL CALCE, LAS PERSONAS QUE EN ELLA INTERVINIERON; A FIN DE QUE SURTA LOS EFECTOS LEGALES QUE LE SON INHERENTES Y PARA EFECTOS DE NOTIFICACIÓN EN FORMA, EN ESTE ACTO SE HACE ENTREGA A TODOS LOS PRESENTES DE COPIA FIRMADA DE LA PRESENTE ACTA DANDO POR CONCLUIDA. -----

P O R L A A L C A L D Í A

**JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DE
INGENIERÍA DE COSTOS, CONCURSOS,
CONTRATOS, Y ESTIMACIONES**

ING. ARQ. ALEJANDRO HERRERA FLORES

**ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN
LA ALCALDÍA COYOACÁN.**

NO ASISTIÓ

OFICIO N°. ALC/DGOPDU/2381/2025



[Handwritten signatures and marks on the right margin]



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

ALCALDÍA
COYOACÁN
¡ESTÁ CONTIGO!

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN EJECUTIVA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA Y DE PROYECTOS
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE INGENIERÍA DE COSTOS, CONCURSOS, CONTRATOS Y ESTIMACIONES

**ACTA DE LA SESIÓN PÚBLICA
DEL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DEL SOBRE ÚNICO
DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° COY-DGOPDU-LP-081-2025**

CONTRALORÍA CIUDADANA

C. GONZALO ZEPEDA M.
REPRESENTANTE
OFICIO N° ALC/DGOPDU/2383/2025

**DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA
Y DE GOBIERNO**

NO ASISTIÓ

OFICIO N° ALC/DGOPDU/2382/2025

PARTICIPACION CIUDADANA

C. NÉSTOR FLORES HERNÁNDEZ
J.U.D. COPACO-TAX
OFICIO N° ALC/DGOPDU/2322/2025

**UNIDADES TERRITORIALES
COMITES INVITADOS**

REPRESENTANTE DE LA UNIDAD TERRITORIAL
03-006 AMPLIACIÓN CANDELARIA

NO ASISTIÓ

REPRESENTANTE DEL COMITÉ
No. OFICIO ALC/DGOPDU/2322/2025

REPRESENTANTE DE LA UNIDAD TERRITORIAL
03-007 ATLANTIDA

C. ROSA ELENA VAZQUEZ OSORIO
REPRESENTANTE DEL COMITÉ
No. OFICIO ALC/DGOPDU/2322/2025

REPRESENTANTE DE LA UNIDAD TERRITORIAL
03-008 AVANTE

C. IVONNE GUARDIA AVIÑA
REPRESENTANTE DEL COMITÉ
No. OFICIO ALC/DGOPDU/2322/2025

REPRESENTANTE DE LA UNIDAD TERRITORIAL
03-012 CAMPESTRE CHURUBUSCO

C. LUIS EDUARDO LAZCANO GROSS
REPRESENTANTE DEL COMITÉ
No. OFICIO ALC/DGOPDU/2322/2025

Calzada de Tlalpan 3370
Col. Viejo Ejido de Santa Úrsula Coapa, C.P. 04980,
Ciudad de México
Alcaldía de Coyoacán
Tel. 55 89 34 04 89



2025
Año de
La Mujer
Indígena

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE
TENOCHTITLÁN



**ACTA DE LA SESIÓN PÚBLICA
DEL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DEL SOBRE ÚNICO
DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° COY-DGOPDU-LP-081-2025**

REPRESENTANTE DE LA UNIDAD TERRITORIAL
03-039 EDUCACIÓN

REPRESENTANTE DE LA UNIDAD TERRITORIAL
03-073 LOS GIRASOLES I

NO ASISTIÓ

Alicia Morales D.
C. ALICIA GUADALUPE MORALES DISCUA
REPRESENTANTE DEL COMITÉ
No. OFICIO ALC/DGOPDU/2322/2025

REPRESENTANTE DEL COMITÉ
No. OFICIO ALC/DGOPDU/2322/2025

REPRESENTANTE DE LA UNIDAD TERRITORIAL
03-078 PUEBLO DE LOS REYES HUEYTLILAC

REPRESENTANTE DE LA UNIDAD TERRITORIAL
03-108 SANTA MARTHA DEL SUR

NO ASISTIÓ

NO ASISTIÓ

REPRESENTANTE DEL COMITÉ
No. OFICIO ALC/DGOPDU/2322/2025

REPRESENTANTE DEL COMITÉ
No. OFICIO ALC/DGOPDU/2322/2025

REPRESENTANTE DE LA UNIDAD TERRITORIAL
03-152 PRESIDENTES EJIDALES SEGUNDA
SECCIÓN

[Firma]
C. LOURDES BERENICÉ ESPEJEL JIMENEZ
REPRESENTANTE DEL COMITÉ
No. OFICIO ALC/DGOPDU/2322/2025

P O R E L C O N C U R S A N T E

EMPRESA

NOMBRE Y FIRMA

1.- INNOVACIÓN DE PROYECTOS TERRA S. A. DE
C. V.

[Firma]
C. JORGE ALBERTO OLEA MENDOZA

LAS PRESENTES FIRMAS SON PARTE INTEGRANTE DEL ACTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA N° COY-DGOPDU-LP-081-2025, REFERENTE A LOS TRABAJOS PARA LOS COMITÉS 03-006 AMPLIACIÓN CANDELARIA, 03-007 ATLANTIDA, 03-008 AVANTE, 03-012 CAMPESTRE CHURUBUSCO, 03-039 EDUCACIÓN, 03-073 LOS GIRASOLES I, 03-078 PUEBLO DE LOS REYES HUEYTLILAC, 03-108 SANTA MARTHA DEL SUR, 03-152 PRESIDENTES EJIDALES SEGUNDA SECCIÓN, CONFORME LO INDICA EL PROYECTO GANADOR, HASTA DONDE ALCANCE EL PRESUPUESTO 2025 QUE CELEBRA "EL ÓRGANO POLÍTICO-ADMINISTRATIVO" EN LA ALCALDÍA COYOACÁN.

